

## ご挨拶

地球環境問題が深刻化する中で、建築物にかかわる地球温暖化効果ガスの発生量は依然として、高いレベルにあります。省エネルギー性を図りながら、室内環境を確保するには、空気調和設備を中心とする建築設備の設計・生産・維持保全を通じたライフサイクルに亘る品質確保が必要です。

新築や改築する建物の建築設備の品質確保には、その企画、設計、施工、運用の各段階で環境品質とエネルギー性能を明確にし、これを的確に実現するコミッションング過程を適用することの有用性が日本および世界各国で認識されて参りました。

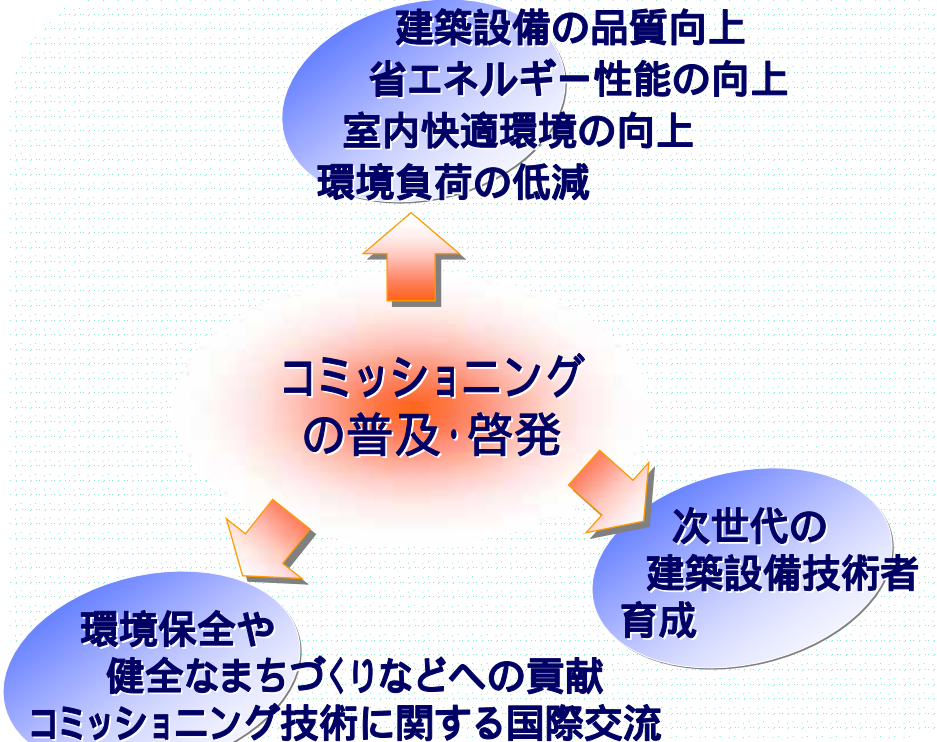
コミッションングにより、オーナーの求める水準の衛生的・健康的・快適な室内環境を確保すると共に、省エネルギー化と環境負荷の削減による地域・地球環境保全への貢献、建物の使いやすさと保守性の確保、長寿命化を確実にすることが可能となります。

私たちはこれを日本社会に訴え、コミッションングを日本に定着させる活動を展開し、建物所有者、設計者、工事施工者、維持管理技術者などへの普及啓発活動、実務的な実行指針や技術基準の確立、人材育成活動を実施する活動団体として、(NPO)建築設備コミッションング協会を設立し、活動を続けています。どうか設立の趣旨をご理解の上、広く皆様の温かいご支援を賜りますようお願い申し上げます。



特定非営利活動法人 建築設備コミッションング協会  
理事長 中原 信生

## 活動目的



## 機関紙

機関紙名称：コミッションングレター  
(ホームページ、会員のページより配信)

配信部数：120部

配信回数：毎月1回1日

配信開始：2004年11月1日

## ホームページ

開設：2004年10月7日

アドレス：<http://www.bsca.or.jp/>

一般のページのほか、会員のページを設けてあります。

## BSCAの活動履歴・発行図書・報告書



### コミッシングQ & A (ホームページ上で公開)

コミッシングQ&A(その1)(その2)レトロコミッシング編(その3)CA編	2005.5
---------------------------------------	--------

### NEDO補助事業講習会・テキスト

コミッシングと省エネルギー(その1)	2004.11
コミッシングと省エネルギー(その2)	2004.12
コミッシングと省エネルギー(名古屋)	2005.1
コミッシングと省エネルギー(その3)	2005.2

### NPOセミナー/講習会/シンポジウム・テキスト

当初コミッシング過程とその実践技術(その1)	2004.11
当初コミッシング過程とその実践技術(その2)	2004.12
コミッシング過程指針とその周辺(名古屋)	2005.1
当初コミッシング過程とその実践技術(その3)	2005.2
当初コミッシング過程とその実践技術(大阪)	2005.9
コミッシングと省エネルギー(福岡)	2006.3
公開フォーラム「ビルコミッシングと日本」	2006.3
日中シンポジウム(東京) 「地球温暖化防止へのコミッシングと評価システムの現状と課題」	2006.8
日中シンポジウム(大阪) 「アジアの都市における21世紀のエネルギーシステム」	2006.8
日中シンポジウム(名古屋) 「日本および中国における地域冷暖房システムの現状と今後の課題」	2006.8
BSCA講演会「米国に学ぶ・ビルコミッシングの普及とコミッシングビジネスの現況」(東京)	2006.11
コミッシングワークショップ 「PECIに学ぶ・コミッシング普及と技術基盤の策定推進の在り方」(東京)	2006.11
コミッシングに関する講演会・討論会(東京)	2007.5
関西支部創立企画 第1回セミナー講演会	2007.7
第2回APCBC(アジア太平洋ビルコミッシング会議ワークショップ(京都))	2007.10
日中技術交流シンポジウム(名古屋)	2008.3
蓄熱システムの復性能検証講習会(ヒートポンプ蓄熱センター主催)	2008.1

### 調査・報告書

ビルコミッシング米国事情調査	HPTCJ委託	2004.5
蓄熱式空調システムの当初性能過程実践マニュアル (水蓄熱編)	HPTCJ委託	2005.3
同上 (本編・実施例編・文書化編)	同上	2006.3
蓄熱式空調システムの復性能検証過程実践マニュアル	同上	2007.3
蓄熱式空調システム継続性能検証過程実践マニュアル	同上	2008.3
高効率エネルギー関連設備導入とその効果の確実な発現に向けた調査研究	(社)日本ビルエネルギー総合管理技術協会 (経済産業省委託)	2005.3
既設熱供給施設を対象としたコミッシングに関する研究 2005年度	関西電力委託	2006.3
同上 2006年度	同上	2007.3
同上 2007年度	同上	2008.3
中国北京市における民生分野省エネモデル事業の実施可能性に関する基礎調査	NEDO委託	2007.3
蓄熱システムの診断手法及び対策に関する調査検討業務	中部電力委託	2007.7
建築設備におけるコミッシングの国際動向調査業務	東京電力委託	2007.10
建築設備コミッシング技術動向調査業務	中部電力委託	2007.10

### 性能検証業務

性能検証業務	発注者	
熱田(嘗)空調設備改良における復性能検証監査業務	中部電力	2005.8~2007.8
日赤医療センター新築工事における性能検証業務 企画フェーズ	日本赤十字社	2005.11~2005.12
日赤医療センター新築工事における性能検証業務 設計フェーズ	日本赤十字社	2006.1~2006.9
日赤医療センター新築工事における性能検証業務 工事発注フェーズ	日本赤十字社	2006.10~2007.3
日赤医療センター新築工事における性能検証業務 施工フェーズ準備手続き	日本赤十字社	2007.4~2007.7

# 国際交流活動

## PECI / NCBC

### 最初の交流 (視察団として訪問)

第9回NCBC(2001.5, Cherry Hill)

- ・空気調和・衛生工学会コミッショニング委員会にて発議 (団長: 中原、副団長: 松縄・柳原)
- ・中原が昼食会でスピーチ
- ・会場でコミッショニング懇談会を持った (John House, Debby Dodds, Natascha Castro, Paul Chen, David Claridge)



PECI訪問(2003.1、空気調和・衛生工学会ASHRAE調査団著さ活動の一環、団長: 柳原)

- ・Phil Welker理事長/Tudi Haasl 副理事長より講義
- ・LEED Goldプロジェクトである本田トレーニングセンター見学、CAのLarry Luskay氏アテンド

### NCBC出席、継続的交流 (視察団、代表派遣)

第12回NCBC(2004.5, Atlanta)

- ・ヒートポンプ・蓄熱センター視察団として訪問(団長: 中原)
- ・関連者発表: 中原・上谷「Annex40報告MQC」
- ・伊藤・中原「山武EERC実施例」



第13回NCBC(2005.5, New York)

- ・BSCA派遣代表参加(渡辺監事)
- ・BCA(ビルコミッショニング協会)の総会に出席、意見交換

第14回NCBC(2006.4, San Francisco)

- ・BSCA/Annex40として個人参加、発表
- ・中原「日本におけるCxの推進」

第15回NCBC(2007.5, Chicago)

- ・BSCA派遣代表参加(島津・宮田)として発表
- ・島津・中原「日本とアジアにおけるCxの展開」
- ・宮田「Development of a Simulation Tool for the Commissioning of a HVAC system with Seasonal Thermal Storage」



第16回NCBC(2008.4, Newport Beach)

- ・BSCA派遣代表参加(山羽): Cx交流

### PECI (Portland Energy Conservation Inc.)との技術交流 (招聘)ほか

Phil Welker, Larry Luskay両氏を招待(2006.11)

- ・建築設備技術会議にて講演(日本能率協会招聘)
- ・BSCAにて講演とWorkShop(BSCA招聘)
- Model Cx and Guide Specification
- 訳出に関してLuskay氏と質疑応答



アイントホーヘン工科大学・IBPSA会長Jan Hensen教授を招待(2007.7)

- ・関西セミナー・講習会で講演(京都大学とBSCA招聘)
- ・空気調和・衛生工学会大会(仙台)会期中の「コミッショニングに関心を持つもの集い」招待(2007.10)



## APCBC (ICEBO/Annex47/HKBCxC共催)

### APCBC(アジア太平洋ビルコミッショニング会議)

中国・アジア太平洋諸国への呼びかけ

- ・(2003.4)IEA/ECBCS/Annex40京都会議にて香港・中国・韓国・台湾に呼びかけて報告

APCBCの発足

- ・(2006.11)第1回APCBCをAnnex7/ICEBO香港会議のプログラムに編入[日・香港・中国・韓国・台湾・EU]
- ・(2007.10)第2回APCBC、Annex47京都会議後に開催[上記+オーストラリア]
- ・(2008.11)第3回APCBC会議を香港にて開催予定(参加者募集中)



## 日中省エネ・コミッショニング交流事業

### 公共建築協会・空衛学会・清華大・上海市・日本エネルギー企業等と合作

エネルギーとコミッショニングに関する日中シンポジウム(2006.8)

- ・コミッショニング(東京)
- ・都市環境・エネルギーシステム(大阪)
- ・地域冷暖房(名古屋)

エネルギーとコミッショニングに関する日中ワークショップ(2008.1)

- ・公共建築の省エネルギー、地域冷暖房、エネルギー評価、シミュレーション技術(名古屋大学)
- ・官庁施設における地球温暖化対策(国交省官庁営繕)



北京市における省エネルギーモデル事業調査(NEDO) 別のパネルを参照

公共建築協会海外公共建築調査団に中原理事長が団長として参加、コミッショニング講演等

- 第36回(2005.10): 北京清華大学、西安建築科技大学
- ・省エネルギー、温暖化防止技術、サステナブル建築設計、コミッショニング、地域冷暖房
- 第38回(2007.9): 上海市政協、同濟大学、BS 07(北京)、ISHVAC2007(清華大学)
- ・公共建築の省エネルギーと温暖化防止、コミッショニング、地域冷暖房、上海万博施設